

Bramdrup Industripark etape II

Erhvervsformål i form af regionalt orienterede virksomheder med tilhørende fælles friarealer i form af naturområder.

Området må ikke anvendes til detailhandel og der må ikke etableres boliger.

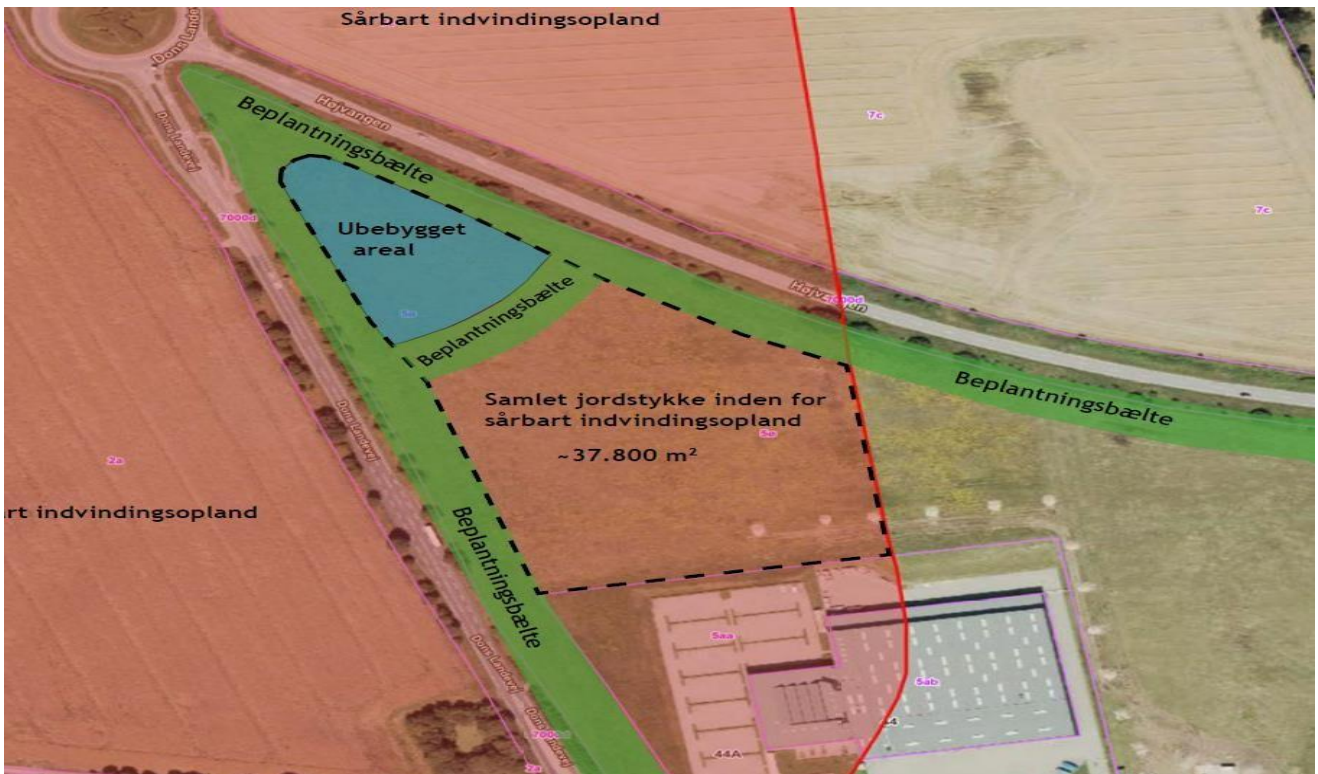
Arealerne ligger motorvejsnært.

Virksomhederne skal være alt fra miljøklasse 1-5, afhængig af hvilket område virksomheden er beliggende i.

Kort 1:

Areaerne inden for det røde område på Kort 1 er beliggende inden for sårbart vandindvindingsområde og der vil derfor være krav til nedsivning af overfladevand, nedsivning af tagvand mv.

Kort 1:



Kort 2:

Arealerne skraveret med grønt på kort 2 skal være alt fra miljøklasse 2-4 på arealet mod vest til miljøklasse 2-5 på arealet mod øst.

Kort 2:



Kort over området



Lokalplan

Lokalplan 0715-31 – Bramdrup Industripark – etape 2.

Minimumsstørrelser

Grunde i område 1 skal udstykkes med en mindste størrelse på 10.000 m² langs områdets interne veje eller en mindste størrelse på 3.000 m² ved byggemodning med korte og blinde stikveje.

Bebyggelsesprocent

Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 50 og bygningshøjden må ikke overstige 3 etager og 13 meter.

Anvendelse

Kontor- og serviceerhverv samt lettere og tungere industri.

Pris

Pris 130 kr./m²

Priserne tillægges moms og tilslutningsbidrag til forsyningsselskaber.

Ved arealer over 15.000 m² forhandles prisen individuelt.

Virksomheder i området

Området er fortsat under udvikling, og flere lokale, nationale og internationale virksomheder har købt grunde i området.

Kontakt

Mads Frees Clausen
Ejendomskonsulent
Tlf. 23 39 39 98
Mail: madsf@Kolding.dk